

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Utrzymanie ruchu instalacji elektrycznych w SPZZOZ w Wyszkanie wraz z rozdzielniami, przewodami elektrycznymi, sprzętem elektrycznym, urządzeniami regulacji i poboru energii elektrycznej oraz innymi urządzeniami elektrycznymi, zlokalizowanych w budynkach i na terenie nieruchomości przy ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 1, w Poradniach Specjalistycznych przy ul. G. J. Sowińskiego 63 oraz w Pracowni Fizjoterapii i Rehabilitacji nr 2 przy ul. 1-go Maja 9 A.

I. ZASADY OBSŁUGI TECHNICZNEJ – EKSPLOATACYJNEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.; Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne - tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.; Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych – Dz. U. z 2013 r., poz. 492.; Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r., w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci – Dz. U. z 2003 r., Nr 89 poz. 828.; Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719. Kadra fachowa realizująca powierzone Wykonawcy zadania będzie posiadała niezbędne uprawnienia przewidziane powyższymi przepisami. Pracownicy nadzoru będą posiadać kwalifikacje na stanowisku dozoru w wymaganym przepisami zakresie, natomiast pracownicy do obsługi serwisowej - technicy serwisu, będą posiadać stosowne, wymagane przepisami, uprawnienia zawodowe do obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz aktualne, wymagane badania lekarskie, w tym badania w kierunku nosicielstwa. Kserokopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje, uprawnienia i badania powinny zostać dostarczone do osoby wskazanej w § 7 ust. 1 lit a) umowy - niezwłocznie po podpisaniu umowy bądź ich aktualizacji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia osób odpowiedzialnych za stały nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy jest zobowiązana do ścisłego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego oraz do uczestnictwa w spotkaniach roboczych, z przedstawicielami Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania w każdym czasie przedstawiciela Wykonawcy odpowiedzialnego za nadzór na spotkanie w SPZZOZ w Wyszkanie, lub wskazanym miejscu na terenie Wyszkowa, dla ustalenia zakresu i sposobu wykonania prac niezbędnych do utrzymania w ruchu, modernizacji, rozbudowy, itp. urządzeń infrastruktury technicznej Zamawiającego. W takim przypadku pracownik nadzoru Wykonawcy przybędzie w wyznaczonym lub uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 24 godziny od wezwania przekazanego telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach związanych z realizowanymi inwestycjami oraz do weryfikacji i konsultacji dokumentacji projektowej w zakresie elektrycznym, a także do informowania Zamawiającego o potrzebie zmian i rozbudowy instalacji elektrycznej w SPZZOZ w Wyszkanie. Wykonawca zagwarantuje i udostępni telefoniczny kontakt, z osobą odpowiedzialną za nadzór, przez 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania pracownika nadzoru Wykonawcy w każdym czasie, w przypadkach awaryjnych. W takim przypadku pracownik nadzoru Wykonawcy zobowiązany jest do niezwłocznego stawienia się w miejscu awarii i podjęcia odpowiednich działań interwencyjnych.
3. Dla realizacji bieżących zadań określonych w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewnia stały dyżur w SPZZOZ w Wyszkanie jednej osoby w dni robocze, co najmniej przez cztery godziny dziennie, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym oraz dyżur telefoniczny w pozostałych godzinach oraz przez cały dzień w soboty, dni wolne od pracy, niedziele i święta. Pracownik Wykonawcy, po odebraniu zawiadomienia telefonicznego, zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań naprawczych w miejscu awarii w tym:
 - a) nie później niż w czasie do 5 minut od momentu otrzymania zawiadomienia telefonicznego jako zgłoszenia naprawy, lub awarii zagrażającej życiu - w czasie dyżuru w SPZZOZ w Wyszkanie;

- b) nie później niż w czasie do(czas z oferty) od momentu otrzymania zawiadomienia telefonicznego jako zgłoszenie naprawy - w czasie dyżuru telefonicznego;
 - c) nie później niż w czasie do(czas z oferty) od momentu otrzymania zawiadomienia telefonicznego jako awarii zagrażającej życiu - w czasie dyżuru telefonicznego.
4. Wykonawca jest zobowiązany, w sytuacjach awaryjnych oraz przy większym zakresie prac, do zapewnienia udziału większej, niż w okresie dyżurów, ilości osób o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń oraz instalacji w budynkach i na terenie SPZZOZ w Wyszku.
 5. W przypadku zaistnienia równocześnie większej ilości awarii, lub usterki niemożliwej do usunięcia w terminie krótszym niż dwie godziny, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia, ze zgłaszającym, kolejności i przewidywanego czasu naprawy oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji osób nadzorujących u Wykonawcy i Zamawiającego.

II. ZAKRES PRAC W RAMACH USŁUGI KONSERWACJI, POMIARÓW I NAPRAW INSTALACJI ORAZ URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH:

1. Wykonywanie terminowe wszystkich czynności przewidzianych w obowiązujących przepisach i normach konieczne dla prawidłowego funkcjonowania sieci elektroenergetycznych w obiektach i na terenach Zamawiającego, a także w instrukcjach obsługi i konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych, w tym przeglądy i bieżąca kontrola ich stanu technicznego.
2. Wykonanie napraw, pomiarów, drobnych remontów itp. koniecznych do realizacji umowy w wyniku stwierdzonych przez Wykonawcę lub zgłoszonych mu przez Zamawiającego awarii i uszkodzeń instalacji elektroenergetycznych i urządzeń oraz w tym wymiana uszkodzonych instalacji do 2 mb odcinka pomiędzy odbiornikiem, punktem świetlnym, gniazdem a tablicą rozdzielczą lub puszką rozdzielczą.
3. Wykonywanie, w terminach zgodnych z obowiązującymi przepisami, okresowych badań instalacji elektrycznych - pomiarów elektrycznych w tym: badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania, badanie wyłączników różnicowoprądowych, badanie stanu rezystancji izolacji w układzie TNS, badanie instalacji i urządzeń piorunochronnych i uziemiających, przeglądy oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego oraz inne wymagane dla bezpieczeństwa zasilania i pracy urządzeń elektrycznych w SPZZOZ w Wyszku.
4. Usuwanie usterek wskazanych w protokołach pokontrolnych oraz wynikających z okresowych badań i pomiarów instalacji elektrycznej, odgromowej itd. oraz wykonanie pomiarów kontrolnych po wykonanych naprawach.
5. Kontrola, obsługa, przeglądy i naprawy Rozdzielni Głównej oraz pozostałych urządzeń rozdzielczych, tablic rozdzielczych i bezpiecznikowych z usuwaniem i wymianą uszkodzonych bezpieczników oraz usuwanie przyczyn przegrzewania się bezpieczników. Sprawdzanie schematów rozdzielni - weryfikacja, a w razie konieczności ich uzupełnianie, poprawienie lub sporządzenie nowych prawidłowych.
6. Kontrola, przeglądy i obsługa instalacji elektrycznych, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz oświetlenia terenu itd. w tym wymiana przepalonych źródeł światła wewnątrz pomieszczeń oraz w oświetleniu zewnętrznym budynków i terenu.
7. Wymiana uszkodzonego osprzętu instalacyjnego.
8. Okresowe - co najmniej 1 raz na pół roku - zdejmowanie do czyszczenia opraw i lamp oświetleniowych.
9. Raz w miesiącu kontrola rezerwowych źródeł zasilania - UPS-ów oraz agregatów prądotwórczych ze sprawdzeniem stanu akumulatorów, ilości paliwa w agregatach itp., a następnie przekazywanie informacji pokontrolnych do osoby wskazanej w § 7 ust. 1 lit a) umowy.
10. Udział w uwalnianiu osób z dźwigów, które zatrzymały się na skutek awarii.
11. Przeglądy stanu technicznego instalacji odgromowych z ewentualnym usunięciem uszkodzeń i zabezpieczeniem połączeń.
12. Konserwacja lokalnych węzłów cieplnych pod względem elektrycznym oraz Węzła Głównego w razie potrzeby zgłoszonej przez PEC Wyszku.
13. Nadzór nad pracą agregatu prądotwórczego z funkcją automatycznego startu, w przypadku załączenia się agregatu w wyniku zaniku napięcia w sieci energetycznej oraz sprawdzanie i uzupełnianie stanu paliwa (z zachowaniem zasady „pełnego zbiornika” w okresie postoju). Informację o włączeniu się agregatu przekaże Wykonawcy pracownik Zamawiającego, lub pracownik ochrony.

14. Uruchomienie agregatu rezerwowego oraz nadzór nad prawidłowością jego działania, w przypadku zaniku napięcia w sieci energetycznej i braku działania agregatu z funkcją automatycznego startu.
15. Kontrola agregatów prądotwórczych pod obciążeniem, poprzez testowe uruchomienie każdego z agregatów raz na pół roku, w terminie uzgodnionym z Kierownikiem Działu Technicznego i Zamówień Publicznych. Kontrola prawidłowego działania SZR.
16. Wydawanie orzeczeń o przydatności, lub nieprzydatności do dalszej eksploatacji urządzeń i odbiorników elektrycznych.
17. Stała konserwacja instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych w hydroforni, kotłowni, sprężarkowi, maszynowni próżni.
18. Uruchamianie i nadzorowanie pracy dwóch niskotemperaturowych, olejowych, kotłów wodnych c.o. firmy REMEHA typ OD-14B-12 o mocy 494 Kw. każdy - w razie potrzeby awaryjnego ogrzewanie budynków Zamawiającego zlokalizowanych na terenie przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 1., zgłoszonej przez osobę wskazaną w § 7 ust 1 lit a) umowy.
19. Współdziałanie ze Zleceniodawcą w podejmowaniu działań zmierzających do racjonalizacji zużycia energii elektrycznej.
20. Opracowywanie harmonogramów przeglądów, badań i pomiarów instalacji oraz urządzeń elektrycznych, odpowiednio do wymagań prawnych, technicznych i obowiązujących zasad w SPZZOZ w Wyszkanie wraz z wymaganymi raportami, sprawozdaniami itp.
21. Opracowywanie i dostarczanie Zamawiającemu odpowiednich informacji technicznych, ilościowych i ekonomicznych z obszaru objętego przedmiotem zamówienia, w tym informacji do wpisów w książkach obiektów itp.
22. Współpraca z Zamawiającym i wykonawcami zewnętrznymi przy pracach modernizacyjnych zarówno w planowaniu, przygotowywaniu niezbędnej dokumentacji jak realizacji robot i dostaw.
23. Udział w naradach dotyczących realizowanych inwestycji w SPZZOZ w Wyszkanie.
24. Powiadamianie, w razie konieczności, zewnętrznych służb ratownictwa, p-poż., interwencyjnych i serwisowych.
25. Przejęcie w stałą konserwację wszystkich urządzeń i instalacji elektrycznych w SPZZOZ w Wyszkanie po wygaśnięciu ich gwarancji.
26. Usuwanie awarii, naprawa i konserwacja sprzętu elektrycznego w zakresie nie wymagającym wyspecjalizowanych czynności serwisowych.
27. Wykonywanie wszystkich innych prac tu nie wymienionych zabezpieczających prawidłowe utrzymanie instalacji i urządzeń elektrycznych w SPZZOZ w Wyszkanie.
28. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru i zgodnej z przepisami prawa utylizacji zdemontowanych materiałów eksploatacyjnych w tym m. in. Świelówek, żarówek, opraw oświetleniowych.
29. Wykonawca w razie konieczności zobowiązany jest do odpowiedniej współpracy z firmami realizującymi usługi na rzecz SPZZOZ w Wyszkanie (wykaz firm zostanie udostępniony Wykonawcy po podpisaniu umowy)

III. INFORMACJE UZUPEŁNIAJACE

1. Zamawiający przekaze do dyspozycji Wykonawcy, dla pracowników dyżurujących w SPZZOZ w Wyszkanie, pomieszczenie znajdujące się na terenie SPZZOZ w Wyszkanie przy ul. KEN 1.
2. Zamawiający przekaze do dyspozycji Wykonawcy telefon komórkowy, który przez cały okres realizacji umowy będzie służył dyżurującym pracownikom Wykonawcy zarówno w czasie dyżuru w SPZZOZ w Wyszkanie, jak i w czasie dyżurów telefonicznych.
3. Niezależnie od telefonu podanego wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu numeru telefonu komórkowego rezerwowego dla wezwań awaryjnych oraz do pracownika nadzoru, który podejmie odpowiednią interwencję w wypadku braku zgłoszenia się pracownika dyżurującego, kilku awarii jednocześnie itp.
4. Przez „**zgłoszenie awarii zagrażającej życiu**” rozumie się wezwanie pracownika do awarii zagrażającej życiu pacjenta lub innych osób, awarii uniemożliwiającej normalne funkcjonowanie komórek Zakładu (np.: nie funkcjonowanie urządzenia medycznego, pomieszczenia lub pomieszczeń itp.).
5. Przez „**zgłoszenie naprawy**” rozumie się wezwanie pracownika do naprawy uszkodzonego stanu zasilania w energię lub urządzenia, czy sprzętu, w sytuacji gdy uszkodzenie to utrudnia, ale nie eliminuje możliwości wykonywania pracy i bezpośrednio nie zagraża życiu pacjenta lub innych osób (np. awaria

sprzętu elektrycznego nie powodująca zagrożenia życia, wymiana żarówki, wymiana lub naprawa punktu poboru w pomieszczeniu wielopunktowym itp.).

6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia potwierdzenia wykonania naprawy i zużytych materiałów oraz uzyskania podpisu Oddziałowej lub innej osoby upoważnionej w miejscu realizowanej naprawy. Sposób prowadzenia rejestracji zgłoszeń zostanie szczegółowo, w formie pisemnej, uzgodniony przez Wykonawcę z osobą wskazaną w § 7 ust 1 lit a) umowy.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia, urządzenia i środki ochrony osobistej niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz zapewni własnym pracownikom jednolitą odzież roboczą i ochronną z logo firmy oraz identyfikatory osobiste.
8. Materiały i osprzęt niezbędny do wykonywania prac Wykonawca zakupuje i rozlicza zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.

IV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Załącznik nr 1.1. – wykaz budynków i lokali.
2. Załącznik nr 1.2. – plan sytuacyjny.
3. Załącznik nr 1.3. – rozdzielni i tablic.
4. Załącznik nr 1.4. – wykaz urządzeń elektroenergetycznych.